



VANEAU  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84588582**

**268 000 €**

**Asnieres sur Seine**  
Appartement à vendre (92600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vaneau a le plaisir de vous présenter un charmant et fonctionnel deux pièces en parfait état, situé dans un immeuble de 2009. Très lumineux avec une vue dégagée. Ce bien est complété d'un parking en sous-sol. A deux minutes à pieds de la gare RER (gare les Grésillons) et des commerces, ce bien conviendra à des primo-accédants ou investisseurs. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 52 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 901 Euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. DPE : C/ GES : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 € et 670 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

