



TAMI MOBI LIER

3 Pièces

69 m²

Réf. 84540596

275 000 €

Argenteuil

Appartement à vendre (95100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

OPPORTUNITE INVESTISSEMENT LOCATIF Dans une copropriété sécurisée construite en 2021, nous vous invitons à découvrir cet appartement T3 exceptionnel avec double exposition. Le bien se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte, de 2 chambres, d'un dressing, d'une salle de bain et toilettes indépendants. Il dispose d'un balcon de 4M2 et de 2 places de parking (boxables). Le bien est vendu sous bail (Loyer garanti). Le loyer est de 1400€/mois cc soit une rentabilité de 5,65%. A NE PAS MANQUER.

RENTAL INVESTMENT OPPORTUNITY In a secure condominium completed in 2021, we invite you to discover this exceptional T3 apartment with double exposure. The property comprises an entrance hall, living room with open kitchen, 2 bedrooms, dressing room, bathroom and separate toilet. It has a 4M2 balcony and 2 parking spaces (boxable). The property is sold under lease (guaranteed rent). The rent is 1400 euros/month, i.e. a return on investment of 5.65%. NOT TO BE MISSED.

OLMETA IMMOBILIER

204, avenue Louis Pasteur - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

