

4 Pièces

113 m²

Réf. 7415812

795 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

résidences immobilier

résidences immobilier

L'agence BARNES Arcachon vous présente cet appartement rénové, situé au sein d'une villa de caractère du début du XXème siècle, dans le quartier de la Ville d'Hiver à Arcachon. Au calme, cette petite copropriété bénéficie également d'un jardin commun. La superficie est de 102 m². L'entrée dessert un grand salon, une cuisine indépendante ainsi qu'un balcon offrant une vue dégagée sur la Ville d'Hiver et la forêt. Les belles hauteurs sous plafond, les cheminées en marbre, les corniches, les moulures et le parquet témoignent du charme de l'ancien. La partie nuit comprend trois chambres et une salle d'eau. Un appartement de caractère, réunissant les prestations d'une villa ancienne et un environnement recherché au cœur d'Arcachon. 757,250 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.99%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,500 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 1760€ ~ 2390€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BARNES BASSIN D'ARCACHON
11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



