



3 Pièces

79 m²

Réf. 85909556

1 360 000 €

Arcachon

Appartement à vendre (33120)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Arcachon vous présente une opportunité unique située en bord de mer, au sein d'un somptueux programme neuf et intimiste, composé de seulement 7 logements, doté de prestations d'exception. Ce bien rare bénéficie d'un emplacement privilégié à Arcachon, à deux pas du Bassin d'Arcachon. Situé en rez-de-chaussée, cet appartement de 95 m² offre une vue dégagée sur un jardin paysager de 200 m². La pièce de vie, d'une surface de 42 m², comprend un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une dispose de sa propre salle d'eau. Les deux autres se partagent une seconde salle d'eau. Une place de parking en sous-sol ainsi qu'un cellier complètent ce bien. À Arcachon, à 100 mètres de la plage et à proximité immédiate des commerces, ce bien constitue une adresse de choix pour profiter pleinement du Bassin d'Arcachon. Livraison prévue au premier trimestre 2027. Dans le cadre de ce programme neuf vous bénéficiez des frais de notaire réduits.

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com