



*L'immobilier privé.  
L'excellence en toute discrétion.*

**4 Pièces**

**98 m²**

**Réf. VA2601-FC2I83200**

**740 000 €**

**Antibes**

Appartement à vendre (06600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Saphea patrimoine vous propose à la vente : appartement t4 avec grande terrasse antibes (06600) découvrez ce superbe appartement 4 pièces offrant des prestations modernes et des volumes généreux. d'une surface habitable de 98,00 m<sup>2</sup>, cet appartement séduit par sa belle pièce de VI, pensée pour le confort et la luminosité, ainsi que par ses espaces nuit bien distincts, idéals pour une famille ou une résidence secondaire. Atout rare : une exceptionnelle terrasse de 54,00 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de l'espace de VI, parfaite pour les repas en extérieur, les moments de détente ou la réception. Caractéristiques principales : type : appartement t4 surface habitable : 98,00 m<sup>2</sup> terrasse : 54,00 m<sup>2</sup> environnement calme et résidentiel proche des commodités, écoles et axes de circulation cet appartement allie confort moderne, espace extérieur généreux et emplacement recherché sur la côte d'azur. Dpe en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Votre conseiller saphea patrimoine : sarah sayeh agent commercial (entreprise individuelle)

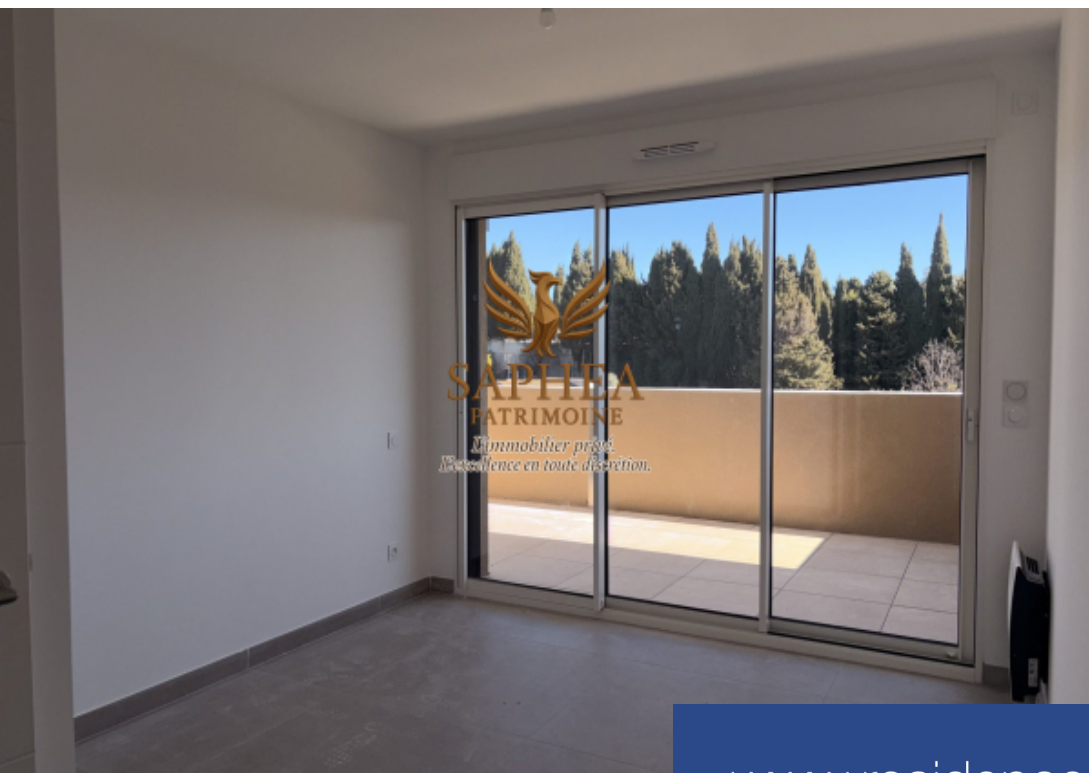
## SAPHEA PATRIMOINE

- 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

