



3 Pièces

69 m²

Réf. 86642325

475 000 €

Antibes

Appartement à vendre (06600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans une élégante résidence bourgeoise avec ascenseur, face à la Place du Général de Gaulle, cet appartement T3 en duplex entièrement rénové bénéficie d'un emplacement central privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants et commodités. L'appartement s'organise sur deux niveaux, offrant une distribution des espaces à la fois fonctionnelle et agréable. Le premier niveau accueille un bel espace de vie comprenant le séjour et la cuisine, et un toilette, formant une pièce conviviale et lumineuse. Les volumes et la hauteur sous plafond mettent en valeur le cachet de l'ancien, ...

Located in an elegant bourgeois residence with a lift, opposite Place du Général de Gaulle, this fully renovated two-bedroom duplex apartment enjoys a privileged central location, close to shops, restaurants and amenities. The apartment is laid out over two levels, offering a functional and pleasant layout. The first level features a beautiful living area comprising the living room and kitchen, and a toilet, creating a bright and welcoming space. The spacious rooms and high ceilings highlight the charm of the old building, enhanced by a complete renovation carried out by professionals, with ...

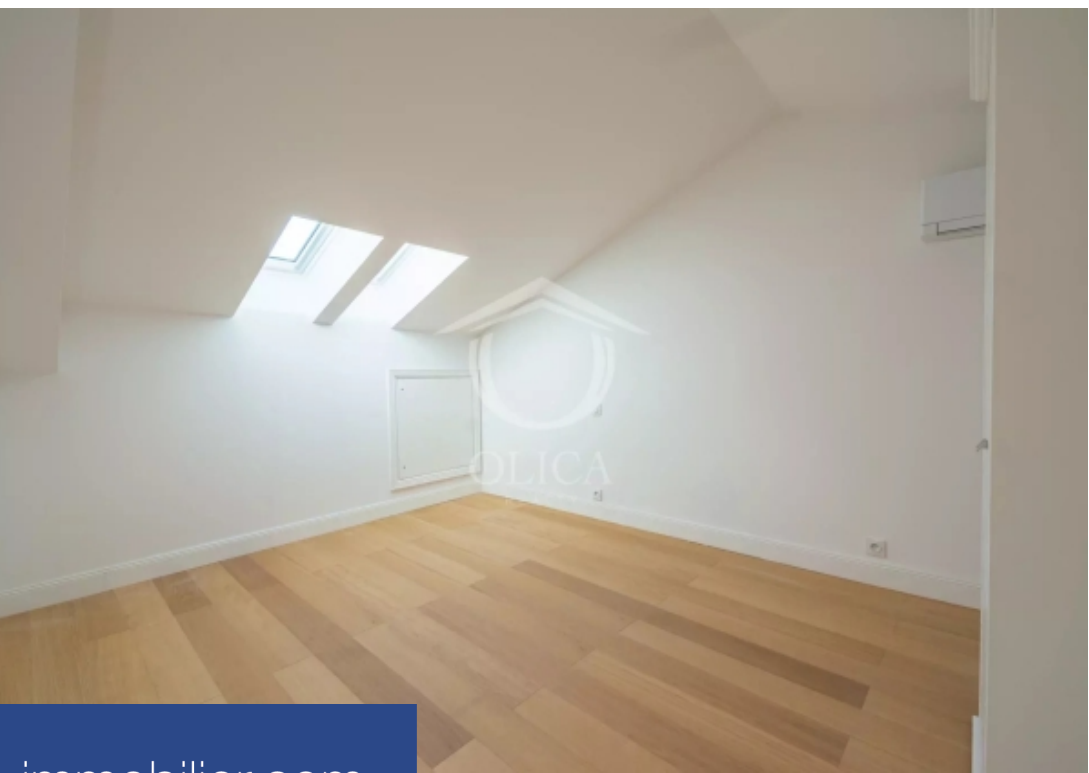
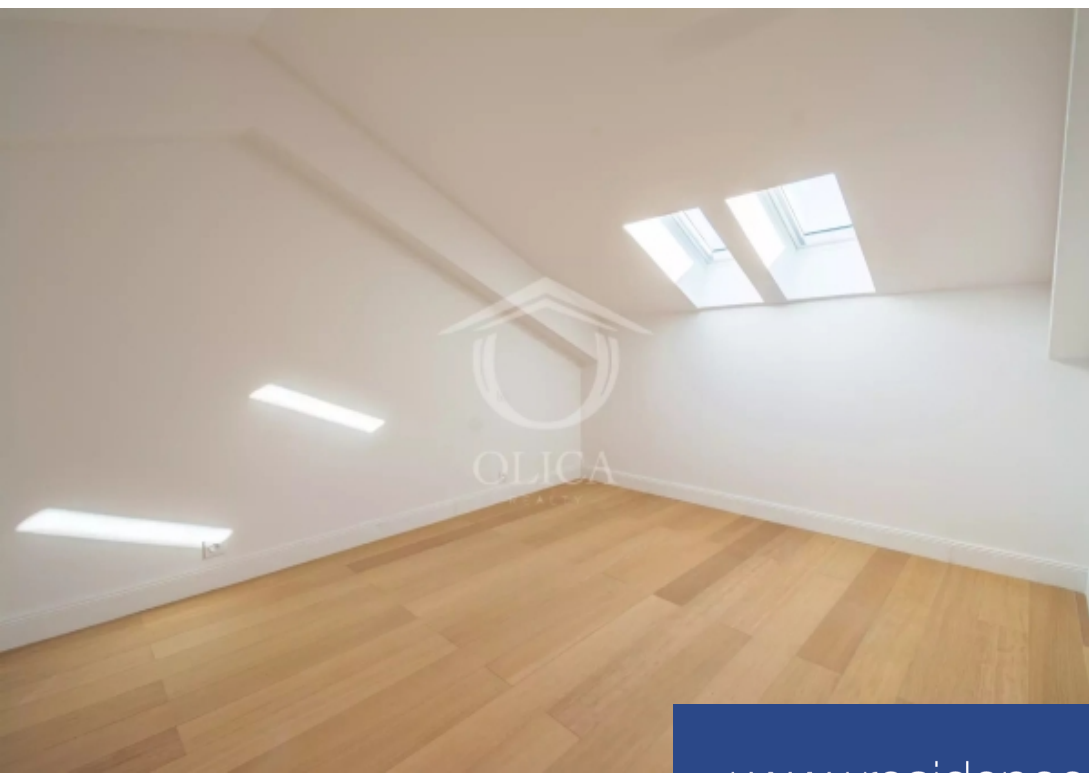
OLICA REALTY

8 allée de la pinède - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



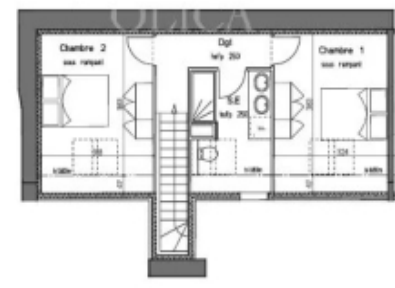


www.residences-immobilier.com



2 boulevard Dugommier
06600 ANTIBES

LOT 38	
Type : T3 duplex	
Niveau : 3ème étage	
	surface
Séjour - cuisine	30,33 m²
Dgt	2,74 m²
WC	1,19 m²
Surf hab 3ème	34,26 m²
Chambre 1	12,75 m²
Chambre 2	12,52 m²
Salle d'eau	6,32 m²
Dgt	4,00 m²
Surf hab combles	35,58 m²
Surface habitable	69,84 m²



NOTA : Les surfaces, les gaines et les coffres et tous plafonds sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. De ce fait, des variations peuvent intervenir en fonction des techniques réglementaires de la réalisation.



27 Juillet 2021