



3 Pièces

101 m²

Réf. M939-MILLESIME

850 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En exclusivité. A 5mn du centre de Biarritz, ce ravissant appartement entièrement rénové se niche dans une superbe résidence des années 1900. Situé au premier étage et sans vis à vis, il bénéficie d'une triple exposition idéalement optimisée par une grande terrasse et un balcon. Il se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine indépendante ouverte sur l'extérieur, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un dressing et de toilettes indépendants. Luminosité, belle hauteur sous plafond, beaux planchers et matériaux de qualité pour ce ravissant 3 pièces de 101m2 idéalement situé. Un cabanon de jardin privatif idéal pour une moto et des vélos et une cave complètent ce bien de qualité. Stationnement libre et aisé dans la résidence. Contacter agnès arribu au 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 2.41% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 830 000 €. Dans une copropriété de 17 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 345 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 889.00 et 1203.00 €. Les ...

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

