



**Studio**

**32 m<sup>2</sup>**

**Réf. M655-MILLESIME**

**395 000 €**

**Anglet**

Appartement à vendre (64600)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Cette résidence avec piscine se situe dans un cadre privilégié au coeur du Golf de Chiberta et bénéficie d'une superbe vue dégagée sur le Lac et le parc. Exposition plein Sud et 1° étage pour ce studio avec balcon composé d'une entrée, d'une alcove avec 2 couchages, d'une pièce à vivre avec kitchenette, d'une salle d'eau et toilettes. Un cellier en étage et une place de stationnement privative complètent ce bien de qualité situé dans une résidence prisée par les amateurs de plage, de golf, de nature et de calme. Contacter Agnès ARRIBE AU 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 4.77% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 377 000 €. Dans une copropriété de 363 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 513.00 et 695.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

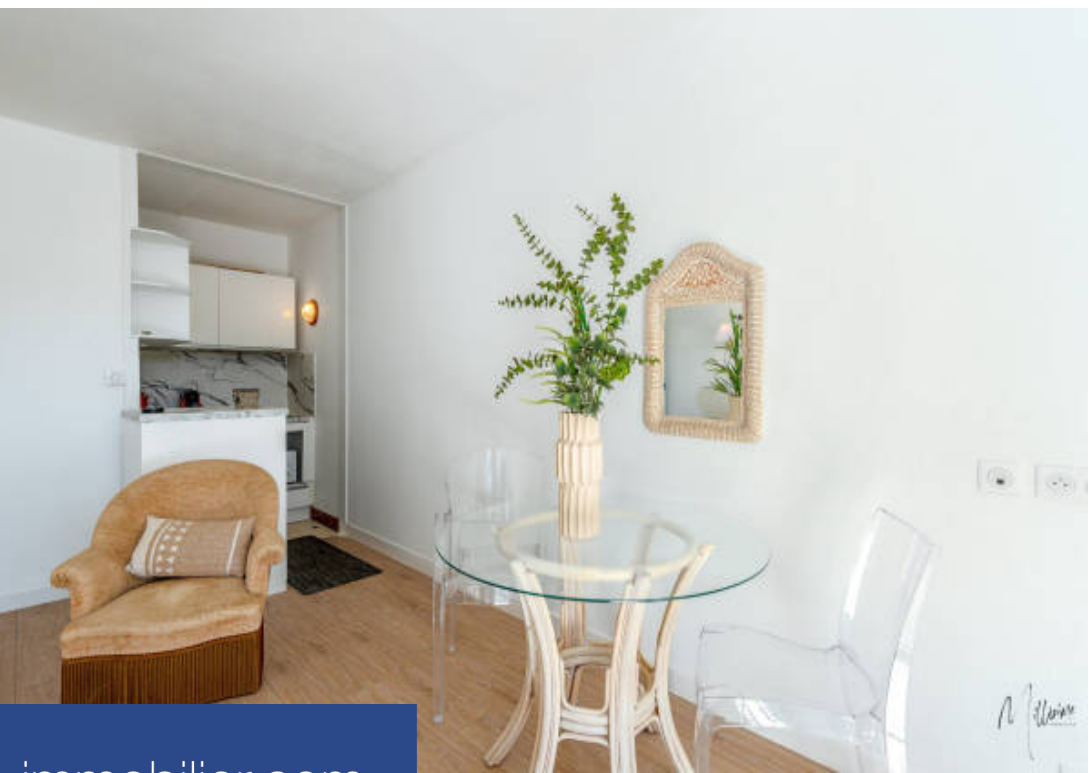
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

