



2 Pièces

42 m²

Réf. M601-MILLESIME

360 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

La plage à pied pour cet appartement avec jardin et parking privés au coeur de Chiberta. En rez de chaussée d'une maison divisée en 4 appartements, ce 2 pièces de 42m2 se compose d'un séjour et d'une cuisine américaine ouverts sur un jardin privatif de 103m2 à la vue dégagée, d'une chambre et d'une salle de bains avec toilettes. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Faibles charges de copropriété. Contacter Agnès ARRIBE au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 343 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 310 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 750.00 et 1050.00 €. Nos honoraires :

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

