



3 Pièces

74 m²

Réf. M591-MILLESIME

645 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Sous compromis : Dans une résidence de standing, à deux pas du Golf du Phare et des Cinq Cantons, ce ravissant 3 pièces de 74m2 profite de 2 grandes terrasses, d'un box et d'un stationnement aérien. En plus de son emplacement privilégié, une double terrasse de 66m2 et une belle luminosité avec une exposition Sud-Est sont les atouts de cet appartement. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, tous ouverts sur la terrasse, d'une salle de bains et de toilettes. Quartier prisé, résidence de qualité. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.54% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 617 000 €. Dans une copropriété de 180 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 560 €/an. Procédure en cours : Procédure suite ravalement. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 880.00 et 1250.00 €. Nos honoraires :

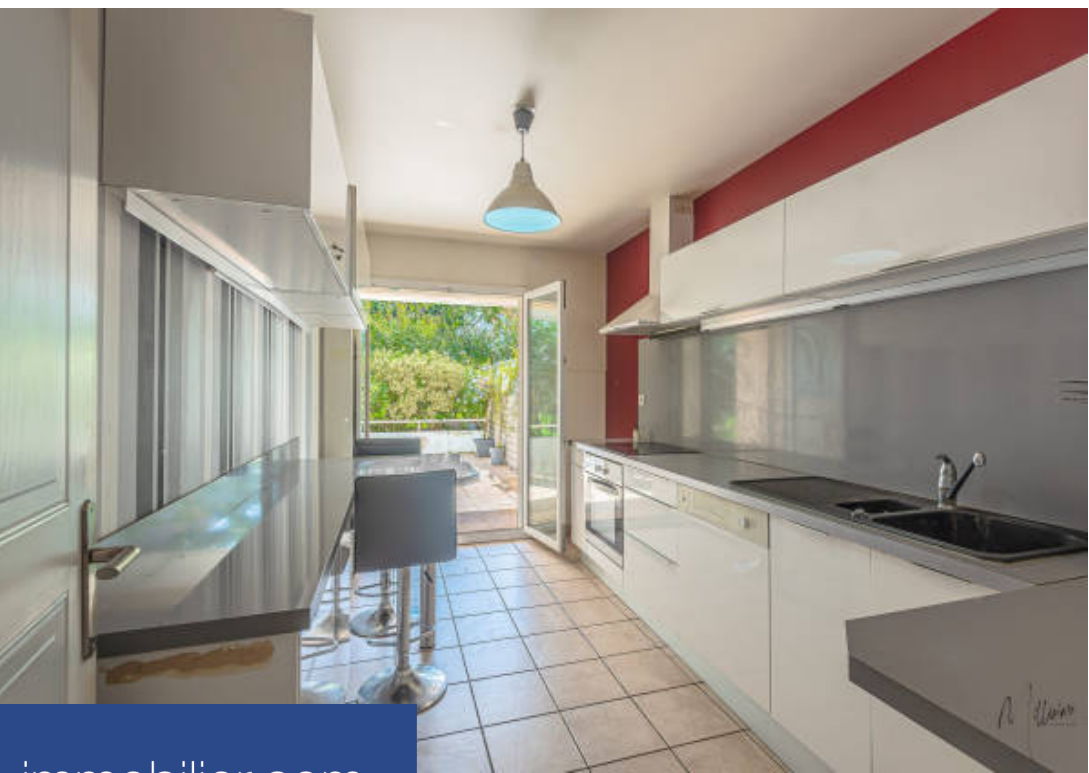
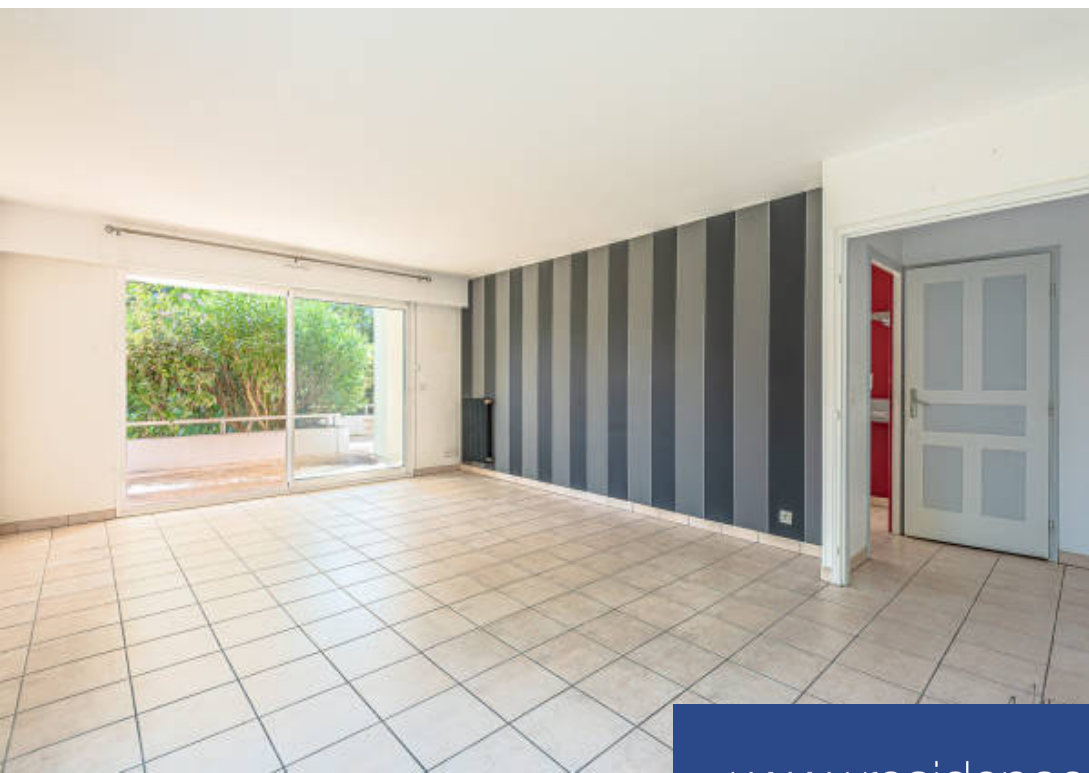
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

