

5 Pièces

129 m<sup>2</sup>

Réf. M580-MILLESIME

1 085 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au cœur de Chiberta, à quelques pas du Golf, de la plage et des Cinq Cantons, ravissant appartement avec piscine. Situé au 1<sup>o</sup> étage d'une maison composée de 2 habitations, il se compose d'une entrée indépendante, d'un séjour cathédrale prolongé par un balcon, de 4 chambres, chacune avec sa salle d'eau et ses toilettes. Un espace terrasse d'environ 70m2 avec piscine au sel 10X3, un jardin d'environ 50m2 à usage privatif et un cagibi en rez de chaussée complètent le bien. Emplacement privilégié, jolies prestations, jardin intimiste, piscine privative, stationnement aisé. Comme une maison... Contacter Agnès Arribe au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 4.83% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 035 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1210.00 et 1730.00 €. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

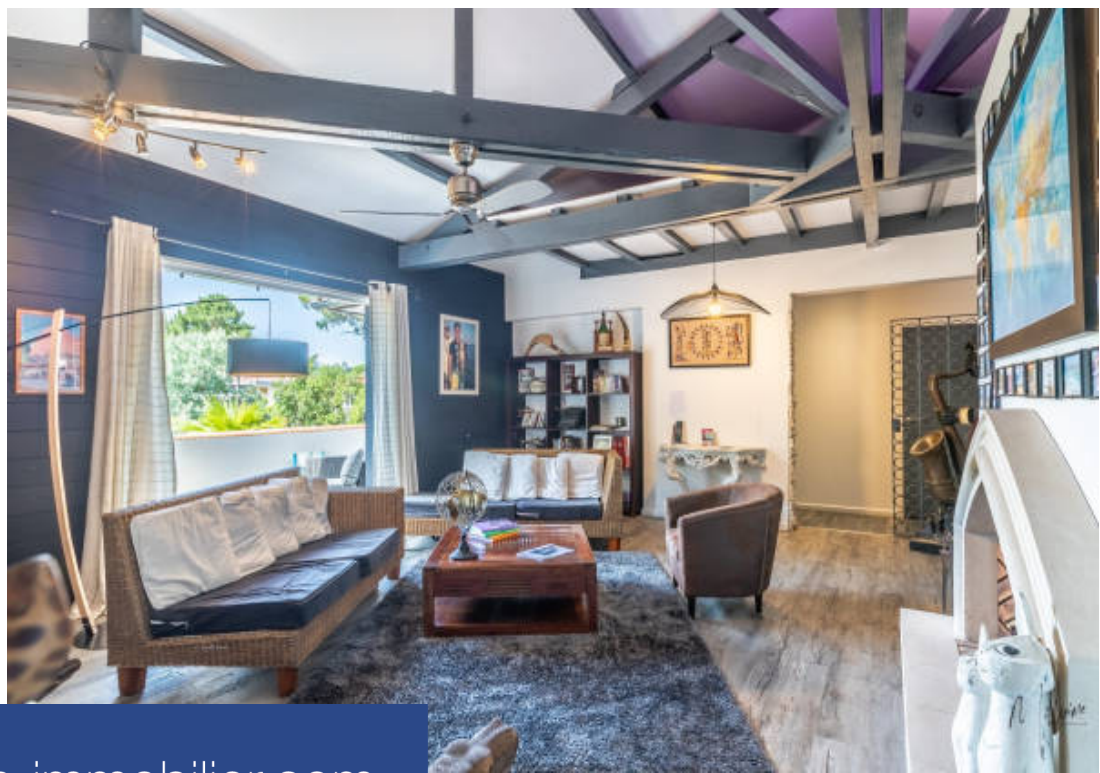
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

