



**3 Pièces**

**51 m<sup>2</sup>**

**Réf. 936**

**788 000 €**

**Anglet**

Appartement à vendre (64600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Première ligne mer pour ce beau T3 duplex surplombant l'océan et offrant une vue panoramique du Phare aux côtes landaises. Il se compose d'un séjour ouvrant sur le balcon et de deux chambres à l'étage. Cave. Plage à pied. Bien en copropriété : 10 lots Charges courantes : 1440 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 788 000 Euros \*\*Dont Honoraires 5.07 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 750 000 Euros - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1030 Euros et 1430 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

## **DL IMMOBILIER**

4 RUE DES HALLES - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)