

L'AGENCE
Aix-en-Provence



6 Pièces

183 m²

Réf. VA4274-LAGENCEAIX13100

1 990 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du quartier prisé de La Torse, découvrez ce duplex spectaculaire de 221m² avec terrasses, jardin, garages et parkings. Niché dans une des résidences les plus recherchées d'Aix-en-Provence, il offre un cadre de vie calme et privilégié à deux pas du centre ville. Deux appartements de respectivement 110 et 90m² ont été réunis pour créer ce duplex exceptionnel de 190 m² habitables, 150m² de jardin et 35m² de terrasses (Loi carrez 183m²). Le rez-de-chaussée accueille une spacieuse entrée, un vaste séjour lumineux prolongé par un salon TV, l'accès à la première terrasse et au jardin, une suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi qu'une buanderie. À l'étage, la pièce de vie offre une cuisine aménagée haut de gamme et une salle à manger ouvrant sur la 2^{de} terrasse de 25m², 3 belles chambres, 2 dressings et 2 salles de bains. Deux garages automatisés en sous-sol, deux places de stationnement extérieures ainsi que deux caves complètent ce bien rare. Côté confort, climatisation gainable par pompe à chaleur individuelle. Double vitrage Aluminium. Performance énergétique optimale (DPE B, GES A). Appartement raffiné aux prestations haut de gamme, réaménagé avec des ...

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

