

L'AGENCE  
d'Aix-en-Provence



6 Pièces

131 m<sup>2</sup>

Réf. VA4207-LAGENCEAIX13100

640 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Co-exclusivité – À quelques minutes à pied du centre-ville, au cœur d'une résidence de standing très recherchée avec ascenseur, parc arboré et gardien, découvrez ce spacieux appartement de type 5 d'une surface habitable de 131 m<sup>2</sup>, complété par une loggia fermée de 4 m<sup>2</sup> et une terrasse de 15 m<sup>2</sup> plein Sud, offrant une vue dégagée. Parfaitement entretenu, il se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour d'environ 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante avec loggia fermée aménagée en buanderie, d'un cellier, de trois chambres dont une actuellement aménagée en salle à manger, une 4ème petite chambre / bureau, de deux grands dressings, d'une salle d'eau, d'une salle de bains. Climatisation, volets roulants. Pour un confort optimal, ce bien dispose également d'une cave et d'un garage, tous deux directement accessibles par ascenseur depuis l'appartement. 3ème étage sans vis à vis Appartement à moderniser, offrant un fort potentiel. Charges de copropriété : 406 € / mois, incluant chauffage et eau chaude. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,92 % TTC Prix hors honoraires : 610 000 € Gabriel Valliot - Agent commercial +33 6 82 03 34 74 Valentin HUC-DEBAT – L'Agence d'Aix-en-Provence? 04 42 ...

**L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE**

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

