



**5 Pièces**

**166 m<sup>2</sup>**

**Réf. VA4220-LAGENCEAIX13100**

**1 095 000 €**

**Aix-en-Provence**

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Aix-en-provence, au sein d'une résidence sécurisée, découvrez cette maison de ville offrant un mode de vie « comme en appartement ». Idéalement située, accessible à pied depuis le centre-ville, cette maison contemporaine de 2015 bénéficie d'un cadre privilégié, paisible et préservé. L'agencement est optimisé : une entrée avec vestiaire et wc invités, un vaste espace de vie lumineux comprenant salon, séjour et cuisine ouverte (67 m²), un cellier/buanderie ainsi qu'une suite de plain-pied avec salle d'eau. À l'étage se trouvent trois chambres confortables et une grande salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et de wc séparés. Garage communicant de 17 m² et emplacements de stationnement. Charmant jardin intime, clos et arboré, agrémenté d'un spa. Construction de qualité, climatisation réversible et ballon thermodynamique complètent les prestations. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.28 % ttc prix hors honoraires : 1 050 000 € François Bozo, agent commercial (ei)- 06 62 49 59 91 l'agence d'aix-en-provence 04 42 21 09 59 honoraires inclus de 4.29% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 050 000 €. Classe énergie A, classe climat A montant estimé des ...

**L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE**

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

