

L'AGENCE  
d'Aix-en-Provence



**5 Pièces**

**173 m<sup>2</sup>**

**Réf. VA4193-LAGENCEAIX13100**

**985 000 €**

**Aix-en-Provence**

**Appartement à vendre (13100)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au sein du parc mozart, résidence recherchée, sécurisée avec gardien – à seulement quelques minutes de marche du coeur de la ville, ce bel appartement de 173,83 m<sup>2</sup> est situé au 2<sup>e</sup> Étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Il s'ouvre sur une élégante entrée et dispose d'un séjour spacieux et lumineux de 49 m<sup>2</sup> donnant directement sur une agréable terrasse. Une cuisine séparée, 3 grandes chambres, un salon tv pouvant faire office de 4<sup>e</sup> chambre, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, de nombreux espaces de rangement ainsi qu'un cellier complètent ce bien. Ses atouts : au calme, une belle hauteur sous plafond, la climatisation dans les pièces exposées sud, des volets roulants motorisés, une cave ainsi qu'un box fermé en sous-sol, accessibles par l'ascenseur. Un bien rare sur le marché, idéal pour une vie confortable. Honoraires à la charge du vendeur isabelle bozicas (ei) - 06 46 64 33 03 agent commercial honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 350 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie b, classe climat b montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1309.00 € et 1773.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 ...

**L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE**

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

