

L'AGENCE
d'Aix-en-Provence



5 Pièces
173 m²
Réf. VA4193-LAGENCEAIX13100
985 000 €

Aix-en-Provence
Appartement à vendre (13100)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Au sein du parc Mozart, résidence recherchée, sécurisée avec gardien – à seulement quelques minutes de marche du cœur de la ville, ce bel appartement de 173,83 m² est situé au 2^e étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Il s'ouvre sur une élégante entrée et dispose d'un séjour spacieux et lumineux de 49 m² donnant directement sur une agréable terrasse. Une cuisine séparée, 3 grandes chambres, un salon TV pouvant faire office de 4^e chambre, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, de nombreux espaces de rangement ainsi qu'un cellier complètent ce bien. Ses atouts : au calme, une belle hauteur sous plafond, la climatisation dans les pièces exposées sud, des volets roulants motorisés, une cave ainsi qu'un box fermé en sous-sol, accessibles par l'ascenseur. Un bien rare sur le marché, idéal pour une vie confortable. Honoraires à la charge du vendeur Isabelle Bozicas (ei) - 06 46 64 33 03 agent commercial honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 350 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, classe climat B montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1309,00 € et 1773,00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 ...

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



L'AGENCE
B&B
Vieux-Province



www.residences-immobilier.com

L'AGENCE
B&B
Vieux-Province



L'AGENCE
B&B
Vieux-Province

