

L'AGENCE
Aix-en-Provence



5 Pièces

117 m²

Réf. 1402

660 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Aix Sud, quartier du Val St André, au coeur d'une résidence de standing sécurisée, dotée d'un court de tennis et d'une piscine, bel appartement familial de 117.18 m² en rez-de-jardin. La configuration de ce bien comprend une entrée avec WC et vestiaire, une cuisine indépendante aménagée donnant sur un balcon, un salon lumineux ouvre sur une terrasse exposée Sud-Ouest et un petit jardin privatif, ainsi que quatre chambres volumineuses, une salle de bains et 2 salles d'eau. Une deuxième entrée distincte conduit à une chambre équipée d'une salle d'eau, offrant la possibilité de la convertir en un studio indépendant. Une cave et un garage complètent ce bien. Récemment rénové, l'appartement bénéficie d'une mise aux normes électriques, de fenêtres en double vitrage, d'une cuisine neuve et de peintures fraîchement refaites. Un accès piéton vous mène facilement aux commerces du Val St André. Charges de copropriété : 362€ / mois (eau froide et chaude, chauffage, entretien piscine et tennis inclus) Prix hors honoraires 630 000€ Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4.76 % BOISSET Julien, agent commercial (EI) 06 52 01 01 16 Valentin HUC-DEBAT 04 42 21 09 59 (4.76 % d'honoraires TTC à la ...

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

