



**4 Pièces**

**81 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1423**

**699 000 €**

**Aix-en-Provence**

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité immédiate à pied du centre-ville, quartier Pignonnet, dans un immeuble neuf, appartement de type 3/4 de 81.45m<sup>2</sup> Carrez (jamais habité) situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, il se compose ainsi : Entrée avec wc/lave-mains, salon- salle à manger avec cuisine (à équiper) donnant sur une grande terrasse de 25 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards, une salle de bains avec wc et une salle d'eau. Sa triple exposition lui apporte une luminosité parfaite à tout moment de la journée. 2 places de parking en sous-sol accessibles directement par ascenseur complètent ce bien Chauffage et climatisation gainables, immeuble sécurisé, visiophone DPE en cours Charges : 470€/trimestre Sandrine NOÉ 06 51 71 45 74 Agent commercial EI Valentin HUC-DEBAT 04 42 21 09 59 L'Agence d'Aix en Provence (4.33 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Sandrine NOE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

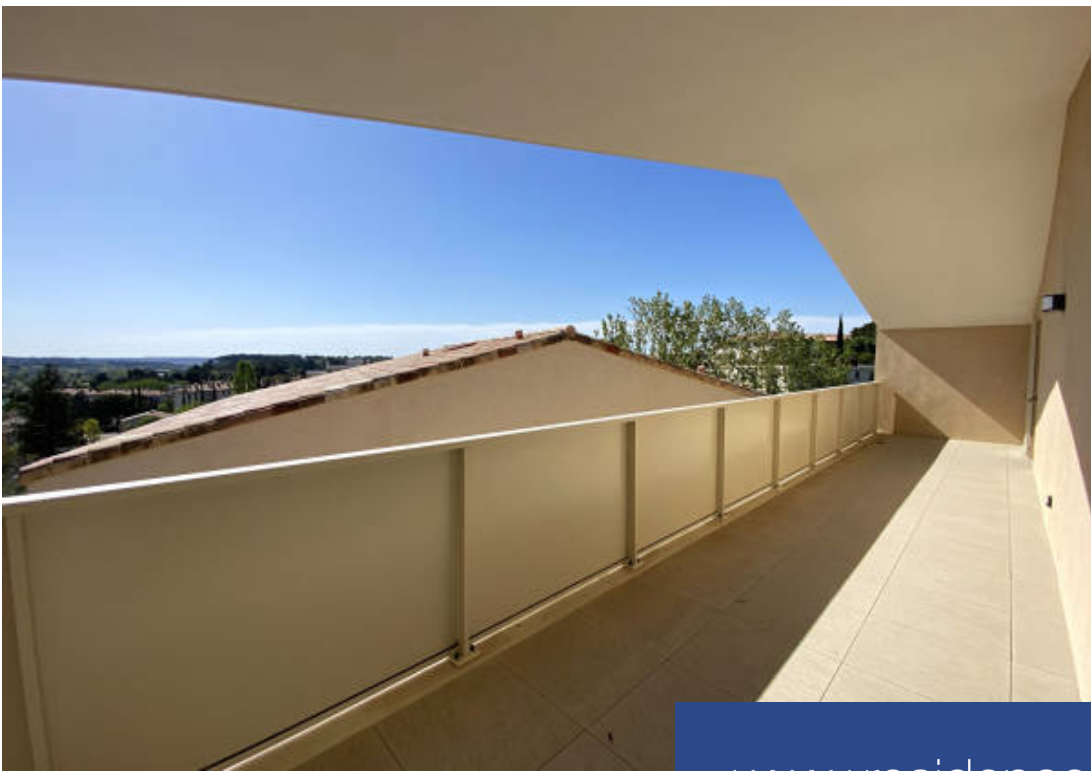
## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

