



4 Pièces

130 m<sup>2</sup>

Réf. 1400

695 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Aix-en-Provence, quartier hôpital, à moins de 15 minutes à pied du centre-ville, découvrez ce très bel appartement traversant type 4 familial de 130 m<sup>2</sup> Carrez situé dans une résidence de standing sécurisée fermée. Cet appartement s'ouvre sur une large entrée de 23 m<sup>2</sup> desservant, un espace de réception confortable d'environ 40 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une très belle vue sur la terrasse de 17 m<sup>2</sup> et le cadre verdoyant et bien entretenu de la copropriété, une cuisine équipée de 12 m<sup>2</sup> avec loggia attenante. Dans l'espace nuit, une chambre au Sud de 17 m<sup>2</sup> avec terrasse, un couloir avec plusieurs rangements, un wc séparé, une pièce dressing, une salle d'eau, une 2<sup>ème</sup> chambre de 15m<sup>2</sup>, et une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec salle de bains privative et WC. Une grande cave d'environ 15 m<sup>2</sup>. Appartements bénéficiant de très beaux volumes ! Belle hauteur sous plafond. Résidence très bien entretenue, et calme. A deux pas de toutes commodités ! Rafraichissements à prévoir sur l'ensemble. Parking libre dans la résidence. DPE : D/E Prix hors honoraires : 662.000 EUR Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4.98% TTC A visiter ! Isabelle IMBERT (EI) 06 05 84 18 46 Agent commercial (4.98 % d'honoraires TTC à ...

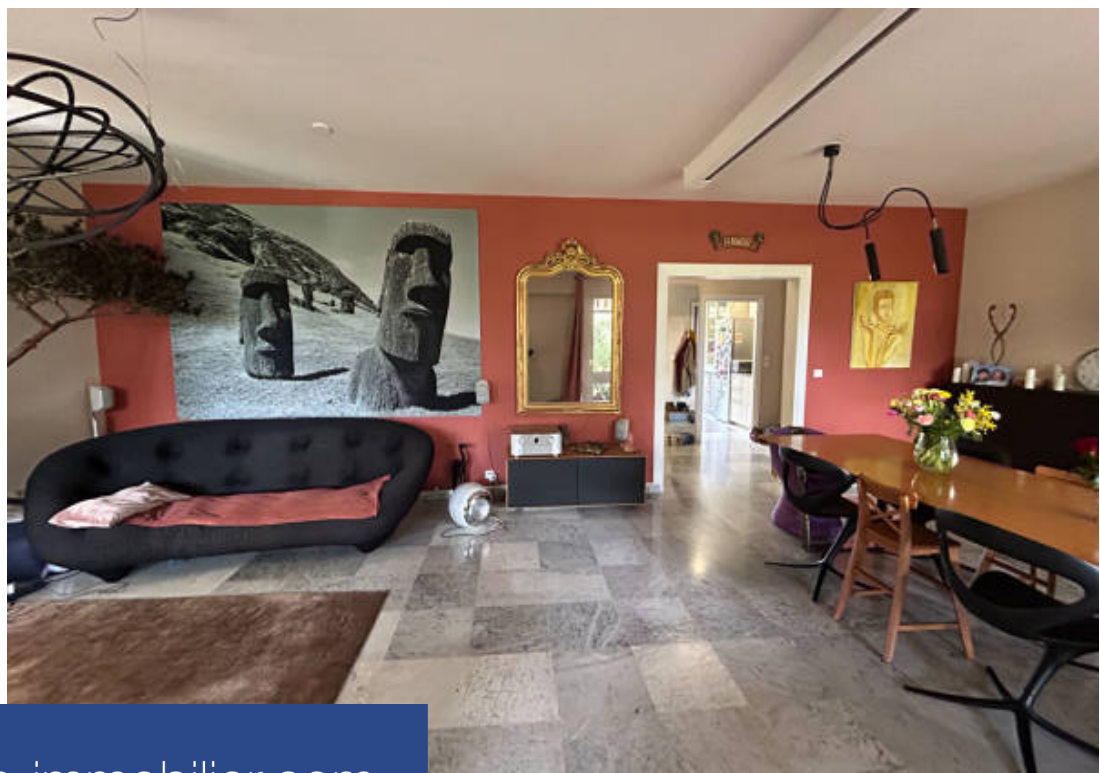
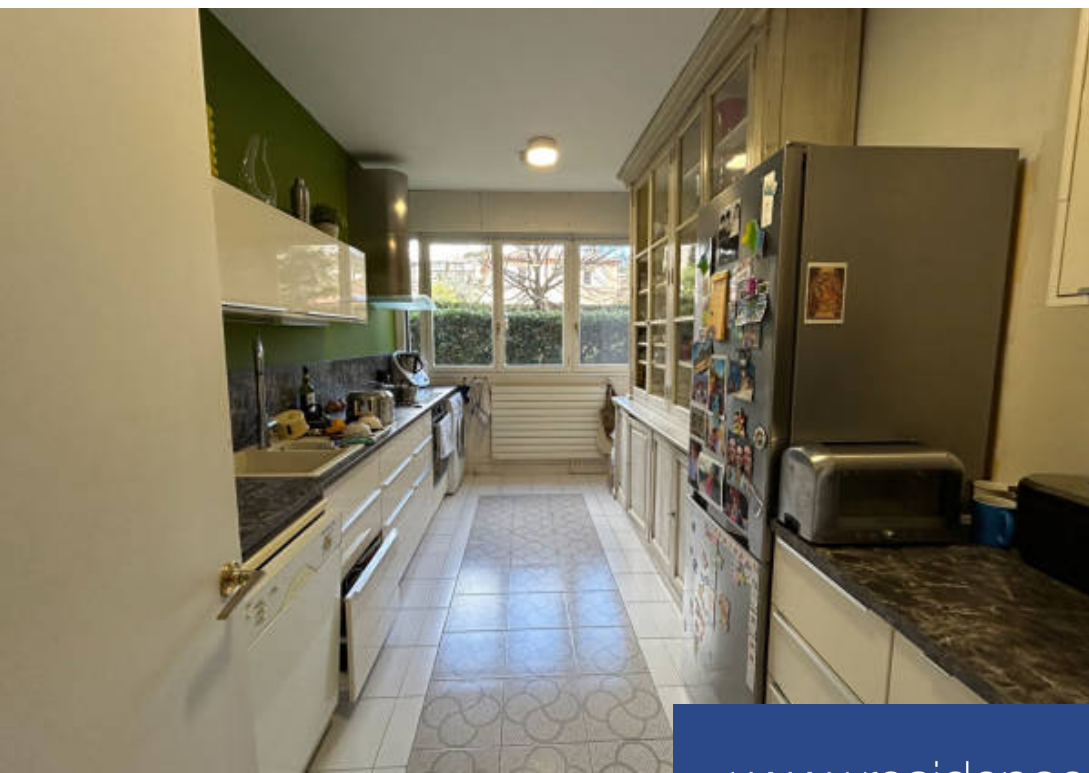
**L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE**

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

