

L'AGENCE  
Aix-en-Provence

3 Pièces

75 m<sup>2</sup>

Réf. 1380

420 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

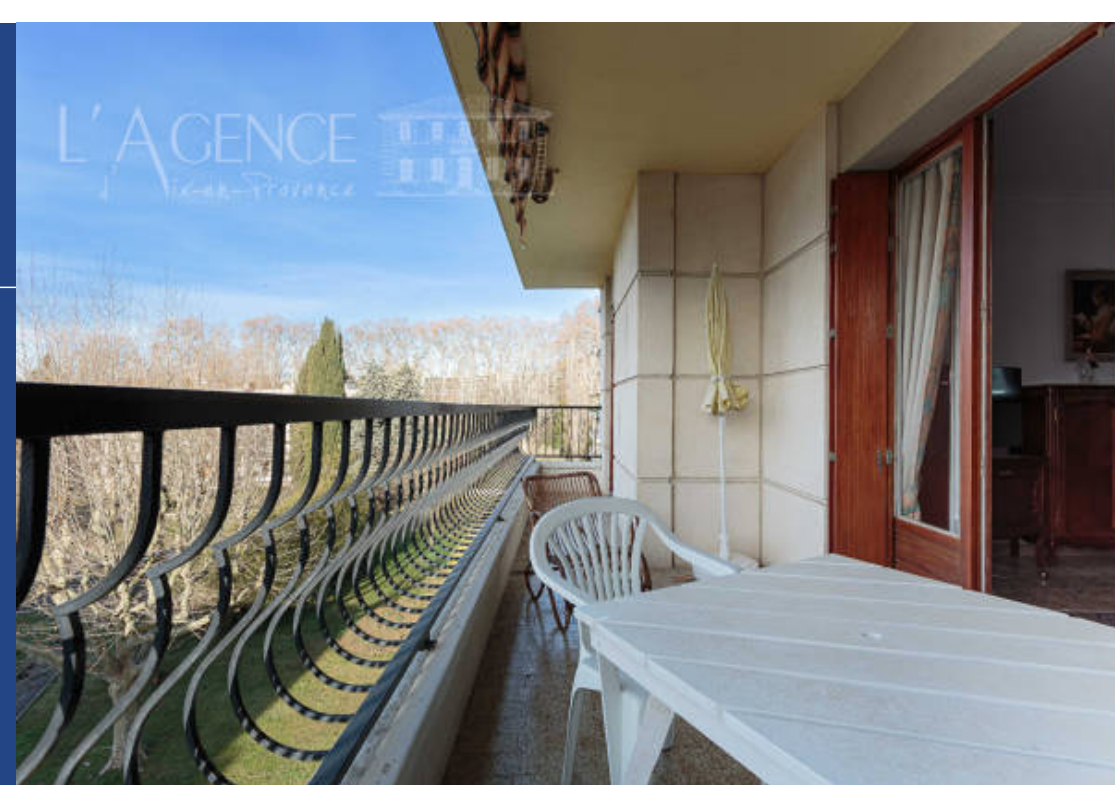
Aix la Torse, secteur très recherché pour cet appartement T3 en étage élevé avec ascenseur au coeur d'une résidence de bon standing fermée et sécurisée. D'une surface de 75.66 m<sup>2</sup> Carrez, exposé Sud-Ouest, il se compose ainsi : une entrée avec porte blindée, un séjour ouvrant sur une terrasse de 10.7 m<sup>2</sup> avec vue sur le parc de la résidence, une grande cuisine avec coin repas, une loggia, deux chambres confortables, placards, salle de bains, WC indépendant. Vue dégagée ! Dpe : D/D Travaux de rénovation à prévoir. Grand parking libre, cave. Garage possible à l'achat en option. Charges 258€ / mois incluant chauffage et eau chaude. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% Prix hors honoraires 400.000€ Isabelle IMBERT (EI) 06 05 84 18 46 L'Agence d'Aix-en-Provence Valentin HUC-DEBAT 04 42 21 09 59 (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Isabelle IMBERT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

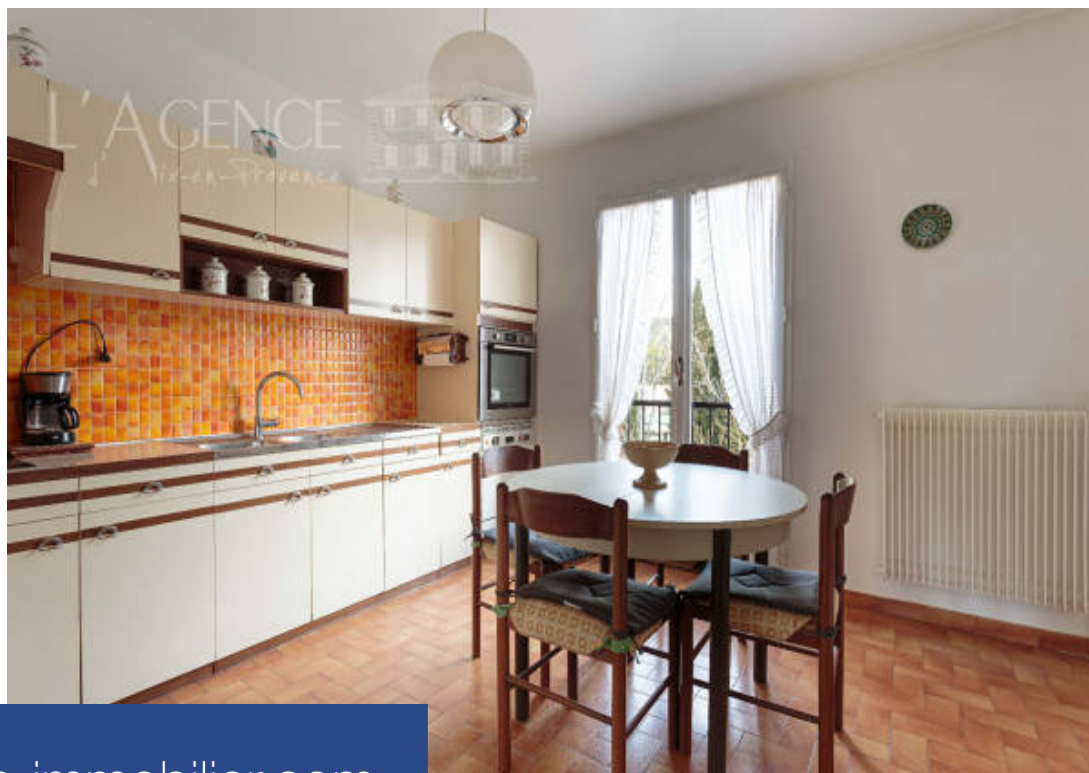
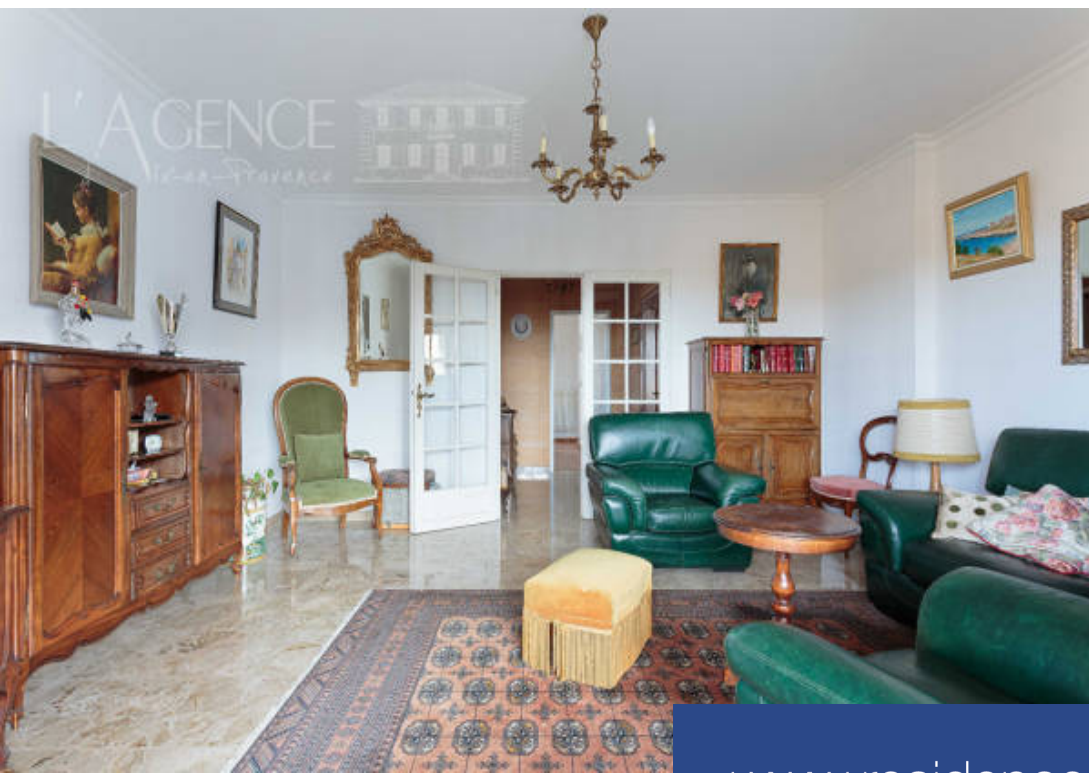
## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

