

L'AGENCE
d'Aix-en-Provence



5 Pièces

140 m²

Réf. 1372

798 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

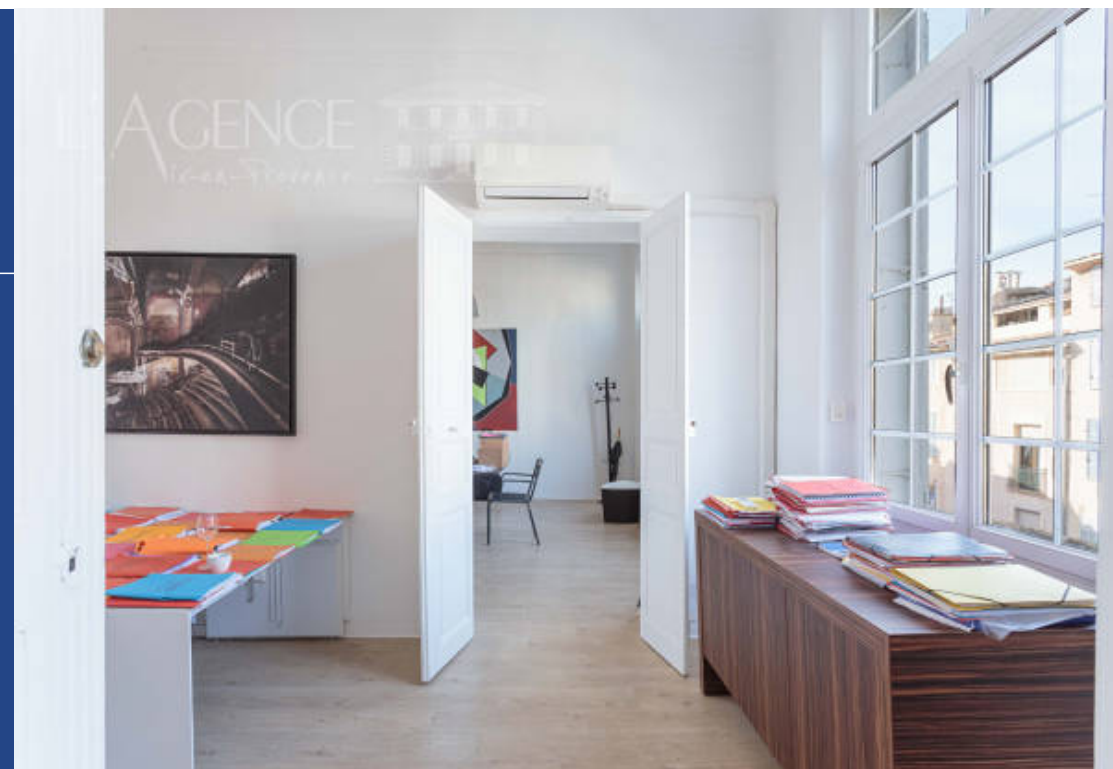
Exclusivité - Au 2ème étage d'un Hôtel Particulier idéalement situé dans le centre ville, appartement bourgeois de 140.84 m² loi Carrez. Actuellement aménagé en bureau, il offre une double destination habitation ou professionnel. Beaux éléments d'époque conservés : cheminées, moulures, portes anciennes... Ayant bénéficié de travaux récents (double vitrage, climatisation), il peut facilement être réaménagé en appartement familial de 2-3 chambres (projet et plans sur demande). Un débarras et une cave en sous-sol. Charges 156€/mois. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% Prix hors honoraires 760 000 € Julien BOISSET Agent Commercial (EI) 06 52 01 01 16 L'agence d'Aix-en-Provence Valentin HUC-DEBAT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Julien BOISSET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

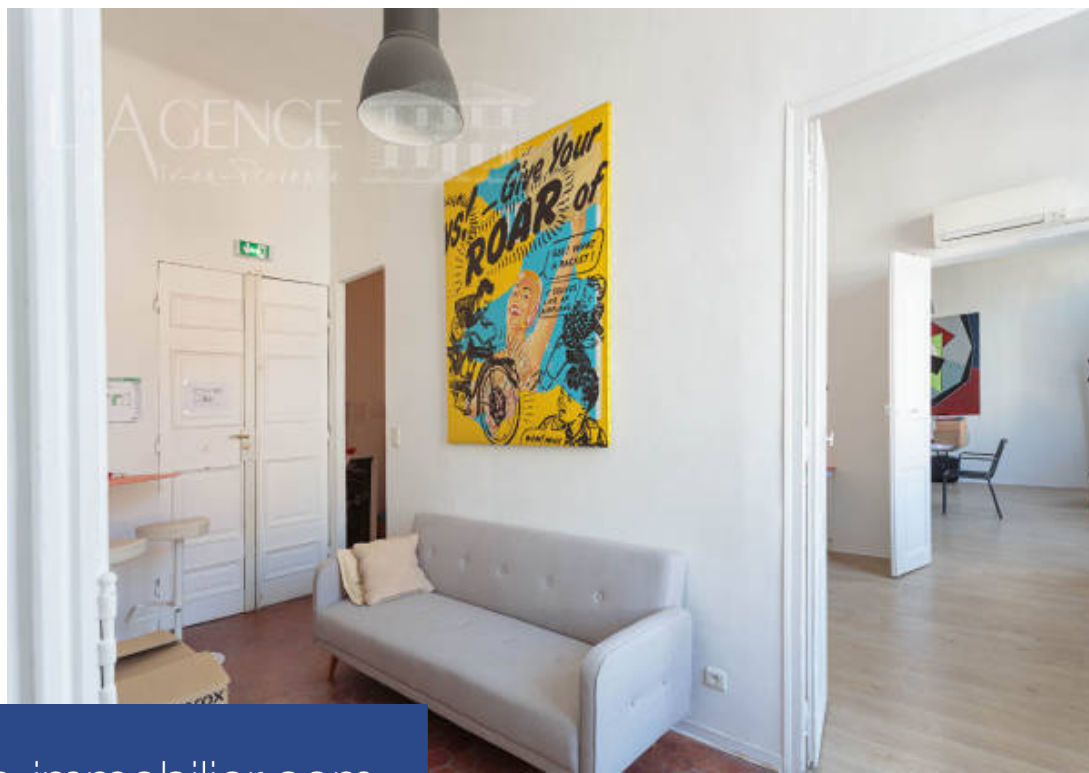
[Voir tous les biens de cette agence](#)



L'AGENCE
13-22-Provence



L'AGENCE
13-22-Provence



www.residences-immobilier.com

L'AGENCE
13-22-Provence



L'AGENCE
13-22-Provence

