

L'AGENCE
d'Aix-en-Provence



5 Pièces

124 m²

Réf. 1354

649 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Co-Exclusivité ! Situé dans le quartier prisé de l'hôpital, à moins de quinze minutes à pied du centre-ville, cet appartement familial exceptionnel de 124 m² Carrez vous attend au sein d'une petite résidence fermée, au deuxième et dernier étage sans ascenseur. Entièrement rénové en 2023, cet appartement s'ouvre sur une entrée accueillante avec placard dressing, une cuisine équipée avec espace repas, une salle à manger donnant sur un balcon à l'Ouest, et un salon baigné de soleil au Sud. Dans la partie nuit, un couloir dressing sur toute la longueur, une suite parentale avec salle d'eau dressing et balcon, trois autres chambres avec balcon, ainsi qu'une salle de bains avec double vasque. La climatisation et les baies en aluminium ajoutent une touche de modernité. Profitez d'une grande cave saine d'environ 18 m² avec électricité, et d'un parking libre au sein de la résidence. Les commodités telles que bus, écoles et commerces sont accessibles à pied. Cet appartement vous offre une rénovation de qualité, des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle ! DPE : D/D Charges : 360 euros /mois (comprenant le chauffage et l'eau chaude, entretien des parties communes) Nb de lot : 8, ...

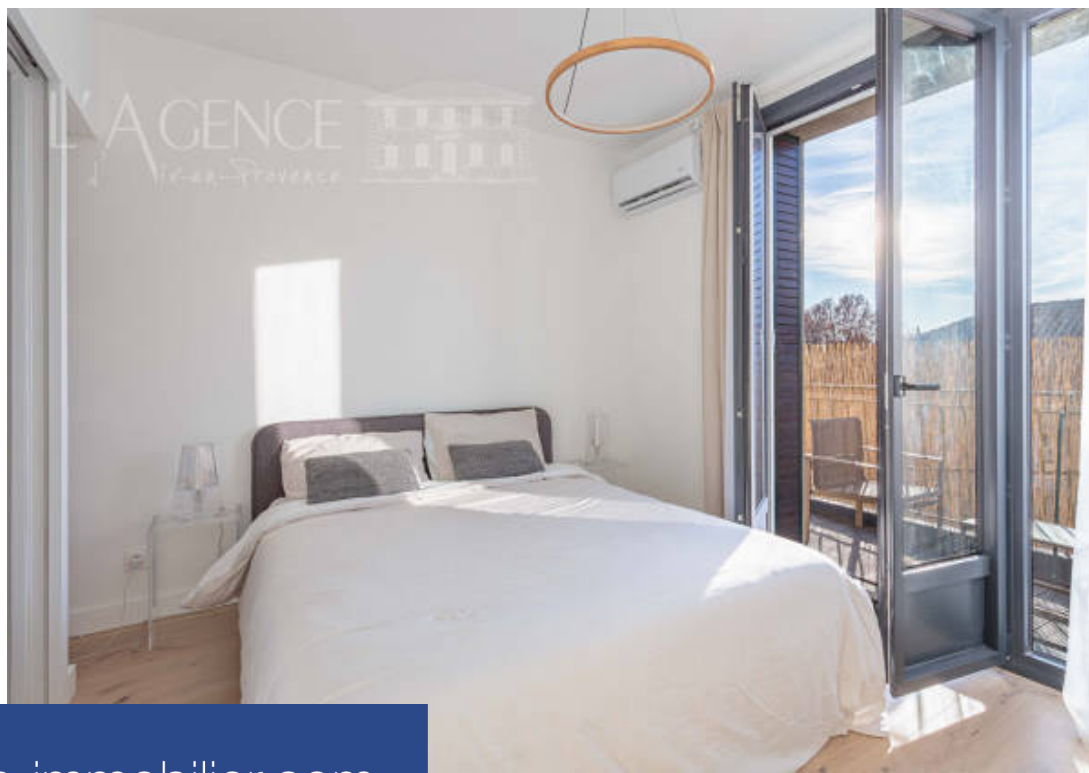
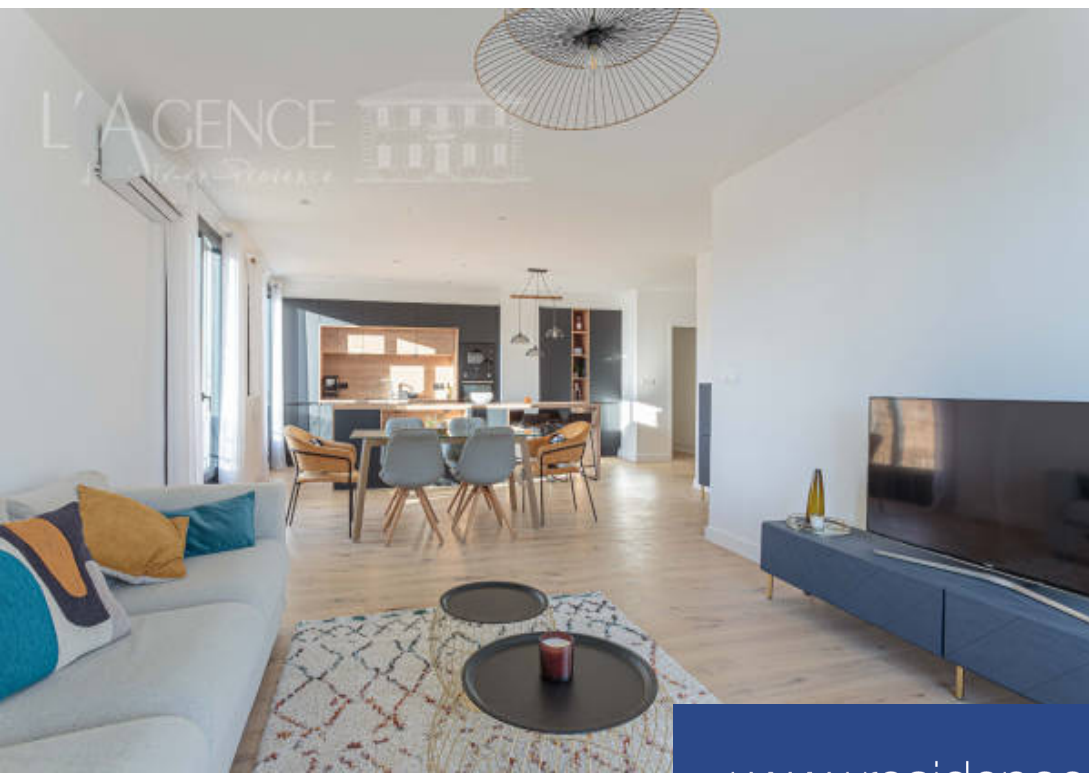
L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

