



5 Pièces

118 m<sup>2</sup>

Réf. 1326

890 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

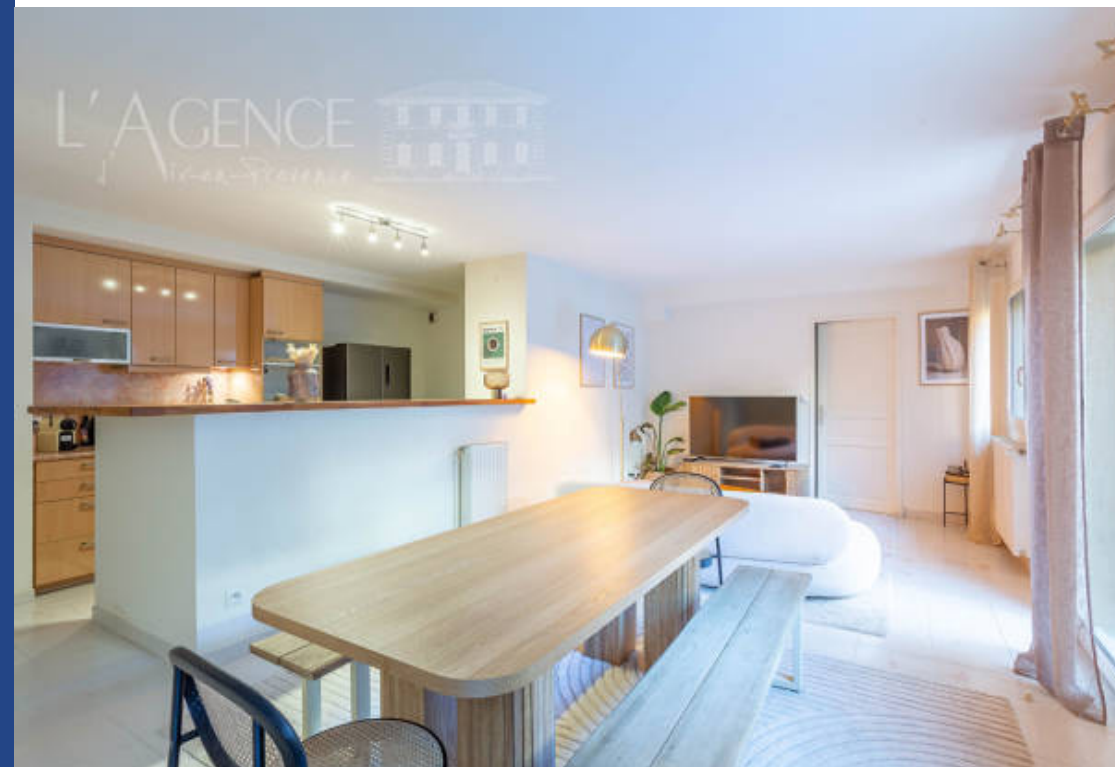
Unique, au coeur du quartier Mazarin, très bel appartement de 118.98 m<sup>2</sup> Carrez surface au sol total 120.57 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin, au calme. Cet appartement de type 4 s'ouvre sur un grand séjour de 39 m<sup>2</sup>, avec cuisine américaine avec cellier attenant, et salon de 18 m<sup>2</sup>. Dans le premier espace nuit, une grande suite, salle d'eau attenante et wc, un couloir dressing aménagé toute hauteur, une chambre très lumineuse bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond et d'une mezzanine pour un bureau ou 2eme espace nuit. Dans la 2ème partie de l'appartement, deux autres chambres, une salle d'eau, un wc. Jardin privatif à jouissance exclusive de 50 m<sup>2</sup> et parking à 500 mètres. DPE C/D. Nb de lots : 18. Charges : 2371 euros/an environ. Projet d'architecte possible pour réagencement total de la surface et aménagement du jardin avec bassin. Prix hors honoraires 850.000 EUR Honoraires de 4.71% à la charge de l'acquéreur A visiter ! Isabelle IMBERT (EI) 06 05 84 18 46 (4.71 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Isabelle IMBERT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

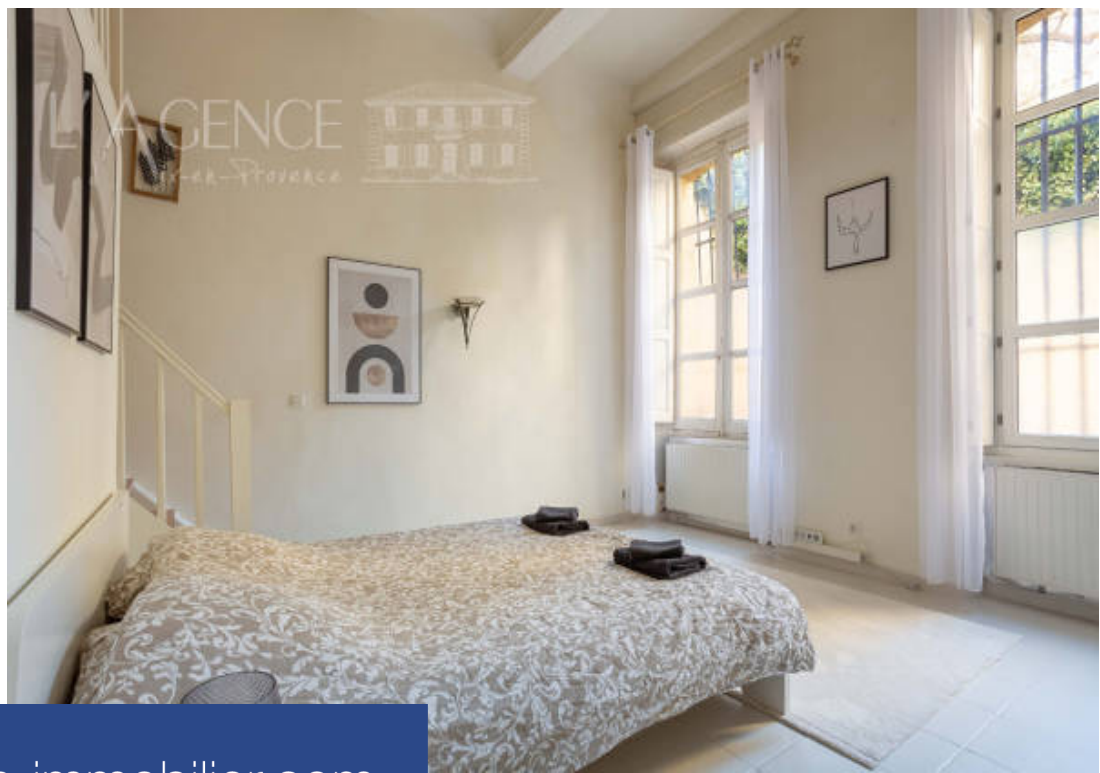
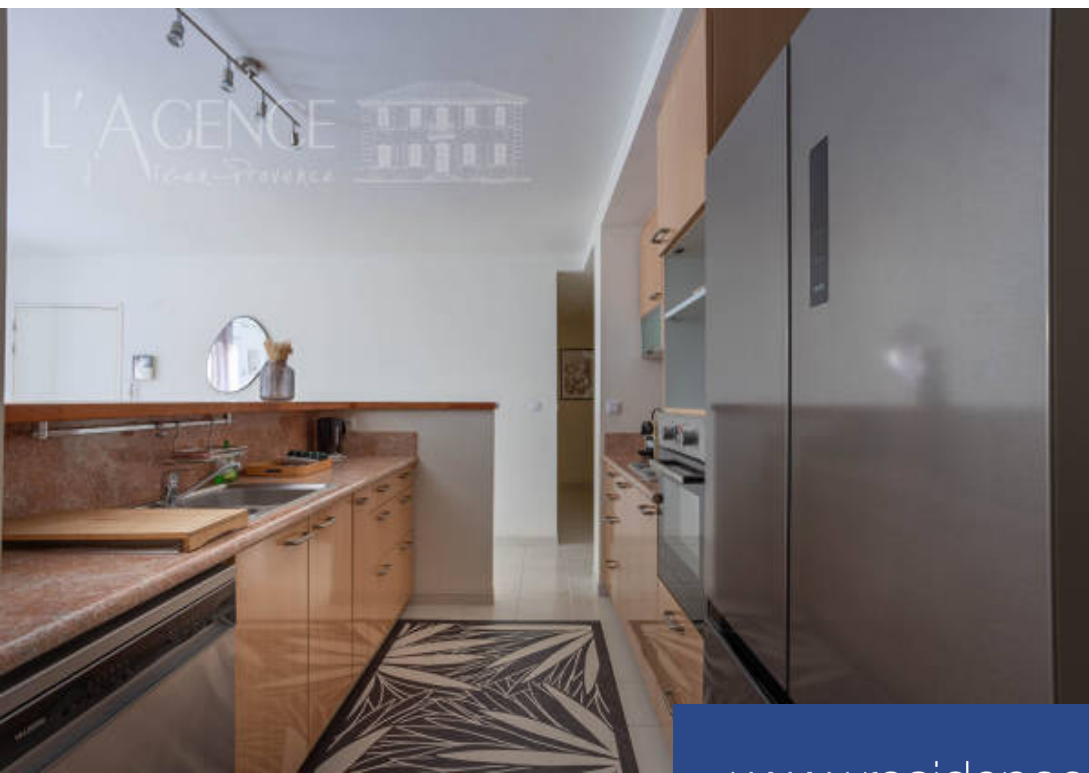
**L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE**

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

