



6 Pièces

187 m²

Réf. 87323338

1 580 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas de la Rotonde, dans une rue calme et peu passante, appartement familial situé au 1er étage d'un immeuble de caractère. Il offre 177,88m2 Loi Carrez, 187,36m2 de surface utile, entièrement rénovée avec goût et confort dans les prestations, une terrasse-balcon de 8,21m2 exposée Sud et un garage box en location. L'appartement offre de beaux volumes intérieurs, une hauteur sous plafond de 3,7m, une jolie cuisine équipée, une buanderie, une pièce de réception lumineuse et spacieuse de 35,98m2, trois chambres avec salles d'eau ou de bains et une suite complète (38,16m2) pour la master ...

This tastefully renovated apartment on the 1st floor of a character early 20th century building located in a peaceful street located a stone's throw from la Rotonde. Benefiting from a south-facing 8.21 sqm balcony, it offers 187.32 sqm of floor space and 177.88 sqm of living space as defined by the Carrez Law including a 35.98 sqm living/reception room bathed in sunshine thanks to several floor-to-ceiling windows, an equipped kitchen, a utility room, three bedrooms with bath or shower rooms, and a 38.16 sqm master suite. Period features include 3.70 metre high ceilings with mouldings, and ...

DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

