



**3 Pièces**

**103 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84406483**

**965 000 €**

**Aix-en-Provence**

Appartement à vendre (13100)

*Daniel*

FRANCO

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Aix en Provence Nord, à 5 minutes du centre, dans une nouvelle résidence prestigieuse offrant un accès facile au centre-ville grâce aux lignes de bus. Au calme, face à la Ste Victoire et la campagne d'Aix, cette résidence est intimiste et luxueuse. L'appartement proposé est un duplex de 103m<sup>2</sup> profitant d'un rez-de-jardin et du premier niveau. Il est exposé Est avec une jolie vue sur la Sainte Victoire. Piscine dans la résidence (6 x 12,3m). L'appartement s'organise comme suit : Rez de jardin : Une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bains. Au premier étage : un dégagement, deux chambres, une salle de bains. Une cave de 6,3m<sup>2</sup> intégrée avec cet appartement. Le jardin privatif à ce lot est de 29,1m<sup>2</sup> avec une très belle vue sur la Sainte Victoire. Ascenseur dans la résidence, possibilité d'acquérir des emplacements de parkings. Cette appartement allie luxe, confort et emplacement privilégié, faisant de cet appartement un investissement immobilier exceptionnel. Construit aux normes RE 2020 Elle comprend 8 appartements et sera finalisée au 4ème trimestre 2025. Appartement numéro 3

**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

