



**5 Pièces**

**157 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7130161**

**1 595 000 €**

**Aix-en-Provence**

Appartement à vendre (13100)

*Daniel FLEAU*

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité Daniel FEAU : Situé à l'entrée d'Aix en Provence, au cœur du quartier du Pont de l'Arc et à proximité du Cours Mirabeau, un Duplex Penthouse au huitième et dernier étage avec ascenseur privé de 138m<sup>2</sup> Loi Carrez et d'une surface totale hors terrasse de 157 m<sup>2</sup> et deux terrasses totalisant 190 m<sup>2</sup>. Appartement familial à l'esprit loft, calme et extrêmement lumineux car traversant Est-Ouest, il se présente comme suit : Au premier niveau : une entrée, un espace rangement, une cuisine ouverte très lumineuse donnant sur un vaste salon-séjour, une suite parentale avec salle de bains et une chambre avec salle d'eau. Possibilité de créer une troisième chambre. Une terrasse coursive à 180° de 60 m<sup>2</sup> enveloppant tout l'étage. Au dernier niveau : une entrée, un espace rangement, une chambre avec salle d'eau. Une terrasse panoramique de 130 m<sup>2</sup> avec piscine de nage et spa sur le toit. Prestations techniques de qualité (climatisation, stores électriques...). Un garage facile d'accès et un parking intérieur. Un bien de grande qualité dans son écrin de verdure avec un panorama unique et sans aucun vis à vis sur la Sainte Victoire et sur la ville. La résidence haut de gamme dispose de toutes les ...

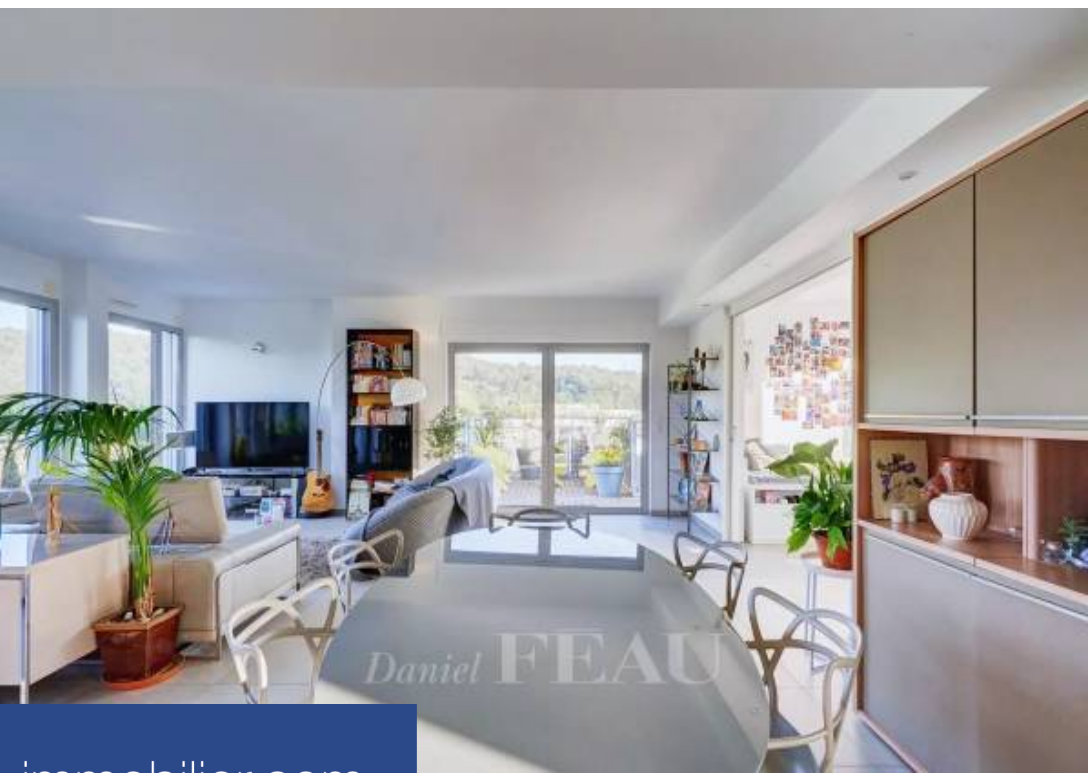
**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

