



CAPRIN  
MOBILIER  
FINANCE

**3 Pièces**

**103 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1297VA**

**750 000 €**

**Aix-en-Provence**

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A AIX EN PROVENCE, à deux pas du Pavillon Vendome, nous vous proposons un appartement en rez de jardin de 103,19m2 loi Carrez + grande terrasse de 50m2 + 35m2 de solarium Cet espace se compose d'un séjour agréable de 38m2 avec une cuisine ouverte équipée. La verrière donne directement sur un jardin arboré de 40m2, apportant une bouffée d'oxygène en plein centre-ville. Deux chambres donnant sur l'extérieur complètent le bien ainsi qu'une terrasse suspendue, idéale pour profiter des moments paisibles. L'appartement bénéficie également d'une grande cave voûtée en sous-sol, un atout ...

Located 5 minutes from the historic city center, we offer you a ground floor apartment of 103. 19m2 Carrez law + large terrace/garden of 40m2 This bright space consists of a pleasant 38m2 living room with an open fitted kitchen. The glass roof opens directly onto a 40m2 garden, bringing a breath of fresh air to the city center. Two spacious bedrooms complete the property as well as a suspended terrace, ideal for enjoying peaceful moments. The apartment also benefits from a large vaulted cellar in the basement, an additional asset for wine lovers or for secure storage. Completely renovated, ...

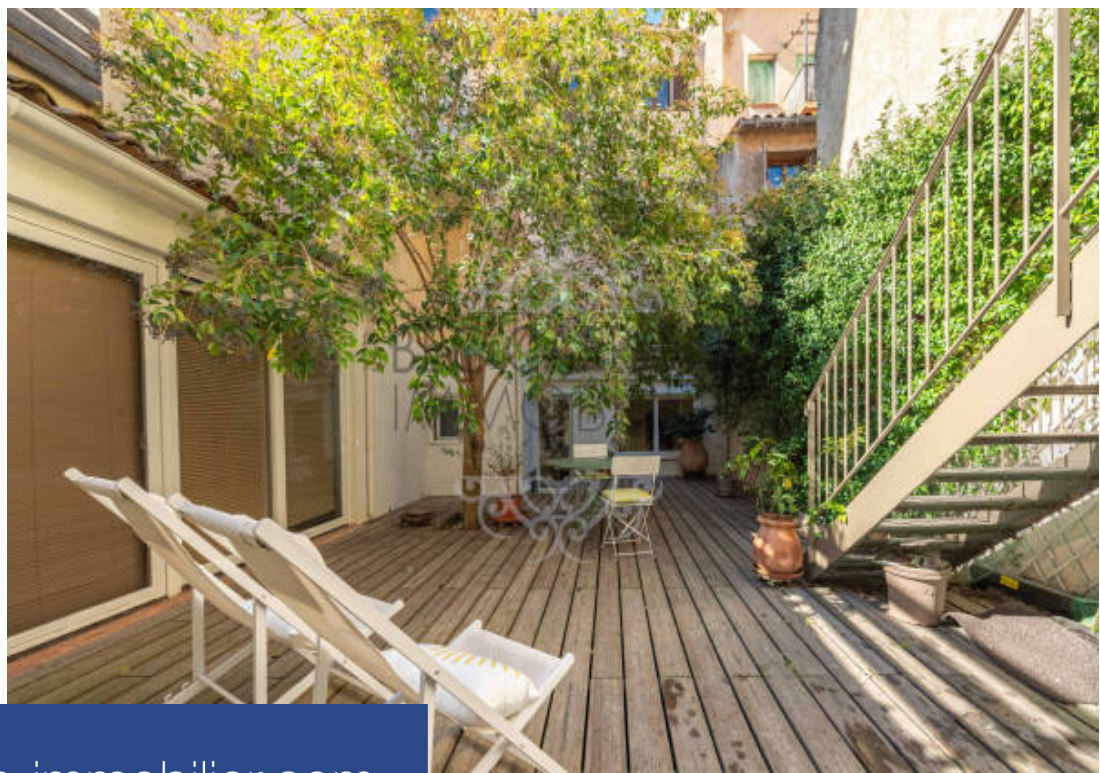
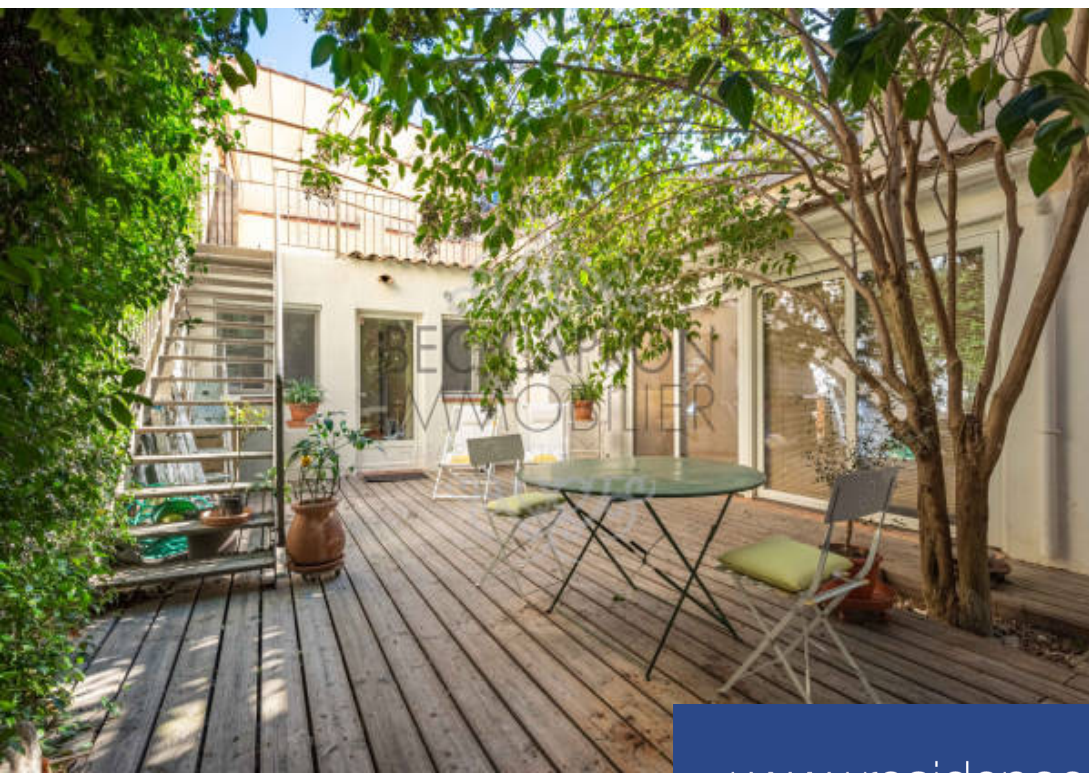
**BEC CAPRON IMMOBILIER**

37 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

