



**4 Pièces**

**103 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1252**

**495 000 €**

**Aix-en-Provence**  
Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur d'Aix-en-Provence, spacieux appartement traversant de 116m<sup>2</sup> au sol (102,20 m<sup>2</sup> carrez) avec 2 terrasses, idéalement situé au 2<sup>ème</sup> étage avec un ascenseur? L'appartement propose : un hall d'entrée doté d'un WC indépendant, un lumineux séjour exposé Sud ouvert sur une terrasse filante, une cuisine séparée avec sa terrasse au Nord, et trois chambres dont 2 avec rangements, une avec accès à la terrasse Sud, ainsi qu'une salle de bains, et deux dressings pour un rangement optimal. Le bien est assorti d'une cave - possibilité de louer parking en face la Résidence est sécurisée, elle ...

In the heart of Aix-en-Provence, spacious crossing apartment of 116m<sup>2</sup> on the ground (103m<sup>2</sup> carrez) with 2 terraces, ideally located on the 2nd floor with an elevator, cellar and possibility of renting parking opposite.< /p> The apartment offers: an entrance hall with a WC with washbasin, a large and bright south-facing living room opening onto a continuous terrace , a separate kitchen with its terrace to the North, 3 bedrooms, 2 of which have their built-in storage, and 1 with access to the South terrace, as well as a bathroom, and two dressing rooms for optimal storage. The Residence is ...

## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

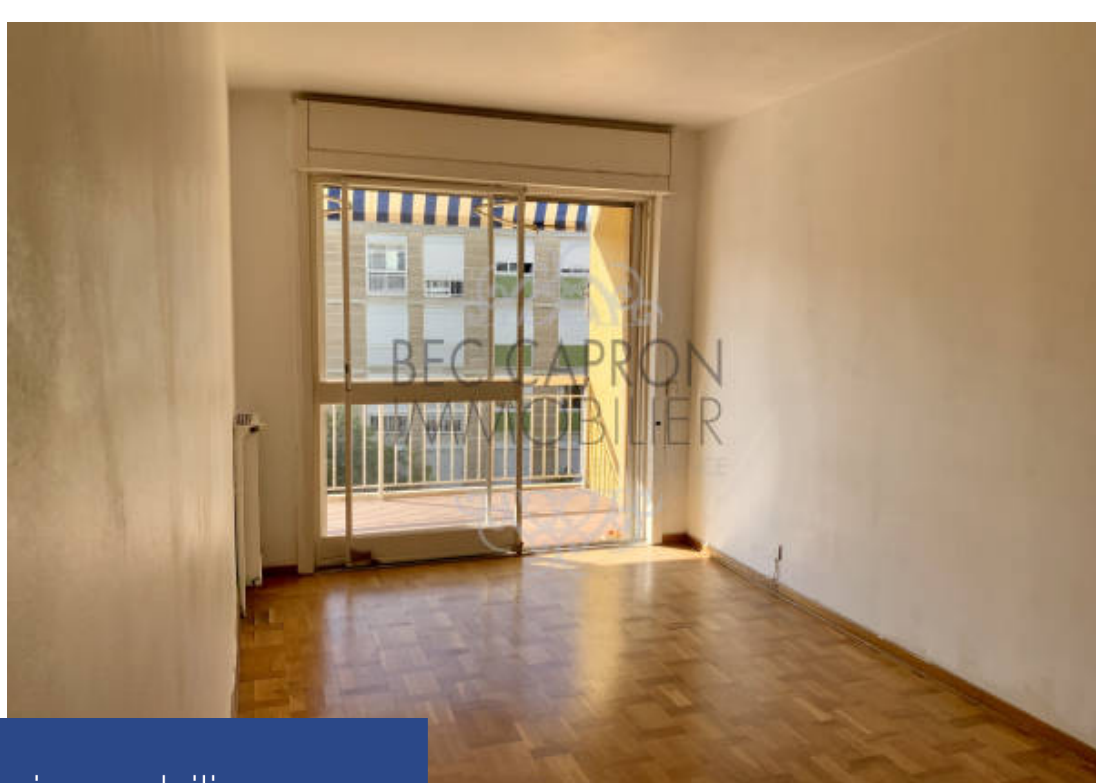
37 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

